

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1263* /BXD – HĐXD

Hà Nội, ngày *26* tháng *6* năm *2013*

V/v thành lập Công ty TNHH
một thành viên Shuhaly Việt Nam

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3108/SKHĐT-ĐKĐT ngày 22/4/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đề nghị góp ý kiến cho dự án thành lập Công ty TNHH một thành viên Shuhaly Việt Nam. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Mục tiêu thành lập Công ty TNHH một thành viên Shuhaly Việt Nam 100% vốn đầu tư nước ngoài để cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản thuộc lĩnh vực được xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Kinh doanh bất động sản thì Công ty TNHH một thành viên Shuhaly Việt Nam khi hoạt động phải có ít nhất một cá nhân có chứng chỉ môi giới bất động sản. Căn cứ hồ sơ cho thấy Ông Sato Hitoshi quốc tịch Nhật Bản là chuyên gia giao dịch bất động sản do bên phía nước ngoài công nhận, được nhà đầu tư cam kết sử dụng, tuy nhiên giấy chứng nhận chuyên gia của cá nhân này đã hết hạn sử dụng từ ngày 28/2/2013. Đề nghị, quý Sở yêu cầu nhà đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ trên cơ sở đó xem xét việc cấp giấy chứng nhận đầu tư thành lập Công ty TNHH một thành viên Shuhaly Việt Nam để cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản tại Việt Nam theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh xem xét theo thẩm quyền. /.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Sở XD TP. Hồ Chí Minh,
- Lưu VP, HĐXD (VQT – 03).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh